

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 206400元 _____

(大写): _____ 贰拾万陆仟肆佰元整 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	183967.20	
1.1	住户室内墙面	5820.54	
1.2	顶楼	13696.60	
1.3	声光两控灯具	13166.02	
1.4	入户防盗门	16543.49	
1.5	路灯	3991.60	
1.6	飘窗		
1.7	楼宇对讲系统		
1.8	单元大厅	80261.40	
1.9	排水管	33246.40	
1.10	总品路面	17241.15	
2	总价措施项目	15916.91	-
2.1	其中：安全文明施工费	9686.84	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费		-

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	199884.11	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	6516.22	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额		206400.33	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		住户室内墙面							
1	011604002001	拆除空鼓墙面抹灰	1、拆除空鼓墙面抹灰	m ²	200	4.71	942.00	702.00	
2	010103002002	建渣外运	1、拆除空鼓墙面抹灰等建渣外运（包括垂直及水平运输） 2、运距及堆场自行考虑	m ³	4.2	21.08	88.54	14.41	
3	010607005003	挂玻纤网加固	1、挂玻纤网加固	m ²	200	4.69	938.00	438.00	
4	011201001004	墙面一般抹灰	1、刷素水泥浆一道 2、铺挂玻纤网加固（单列） 3、21mm水泥砂浆抹灰	m ²	200	16.27	3254.00	2396.00	
5	011701003005	里脚手架	1、室内搭设里脚手架	m ²	200	2.99	598.00	354.00	
		分部小计					5820.54	3904.41	
		顶楼							
6	011607001006	拆除刚性防水层	1、拆除刚性防水层	m ²	500	5.65	2825.00	2105.00	
7	010103002007	建渣外运	1、拆除空鼓墙面抹灰等建渣外运（包括垂直及水平运输） 2、运距及堆场自行考虑	m ³	20	21.08	421.60	68.60	
8	011101006008	20厚1：3水泥砂浆找平层	1、20厚1：3水泥砂浆找平层	m ²	1000	10.45	10450.00	7670.00	
9	010902001009	4mm厚SBS改性沥青防水卷材	1、4mm厚SBS改性沥青防水卷材	m ²	500				
		分部小计					13696.60	9843.60	
		声光两控灯具							
本页小计							19517.14	13748.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
10	030404034010	拆除触摸开关	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式	个	1198	4.12	4935.76	3534.10	
11	030404034011	安装声光两控开关	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式	个	1198	6.87	8230.26	5894.16	
		分部小计					13166.02	9428.26	
		入户防盗门							
12	011610002012	拆除入户防盗门	1. 室内高度 2. 门窗洞口尺寸	樘	98	39.56	3876.88	2889.04	
13	010802004038	安装入户防盗门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质	樘	98	65.60	6428.80	4453.12	
14	011602002013	拆除过梁	1. 构件名称 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 3. 构件表面的附着物种类	m ³	5.88	95.30	560.36	417.54	
15	011601001014	拆除砖砌体	1. 砌体名称 2. 砌体材质 3. 拆除高度 4. 拆除砌体的截面尺寸 5. 砌体表面的附着物种类	m ³	2.94	94.21	276.98	206.39	
16	010103002015	建渣外运	1、拆除空鼓墙面抹灰等建渣外运（包括垂直及水平运输） 2、运距及堆场自行考虑	m ³	8.82	21.08	185.93	30.25	
本页小计							24494.97	17424.6	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
17	010503005016	安装预制混凝土过梁	1. 安装预制混凝土过梁C25	根	98	15.00	1470.00		
18	010507007017	现浇混凝土坎台（门下提高部分）	1. 现浇混凝土坎台（门下提高部分） 2. C25自拌混凝土（包括模板费）	m ³	1.96	226.40	443.74	295.80	
19	011203001018	门框周边修复抹灰	1. 基层类型、部位 2. 底层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、砂浆配合比 4. 装饰面材料种类 5. 分格缝宽度、材料种类	m ²	141.12	23.39	3300.80	2444.20	
		分部小计					16543.49	10736.34	
		路灯							
20	040804001019	镀锌钢管SC25	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 配置形式 5. 钢索材质、规格 6. 接地要求	m	260	7.66	1991.60	1149.20	
		本页小计					7206.14	3889.2	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
21	040805001037	安装照明路灯(包括配管配线)	1. 名称 2. 型号 3. 灯杆材质、高度 4. 灯杆编号 5. 灯架形式及臂长 6. 光源数量 7. 附件配置 8. 垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级 9. 杆座形式、材质、规格 10. 接线端子材质、规格 11. 编号要求 12. 接地要求	套	20	100.00	2000.00		
		分部小计					3991.60	1149.20	
		飘窗							
22	010904004020	内外门窗打胶	1. 剔除原门窗外胶条及发泡剂 2. 重新打胶	m	8368				
		分部小计							
		楼宇对讲系统							
23	自编021	楼宇对讲系统移位及原单元门修补	1. 楼宇对讲系统移位及原单元门修补 2. 发包人只负责墙砖、水泥及河沙材料，其他材料由承包人负责采购	套	11				
		分部小计							
本页小计							2000		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
单元大厅									
24	011605002022	拆除墙面瓷砖及仿瓷	1. 拆除的基层类型 2. 饰面材料种类	m ²	1145.6	5.80	6644.48	4948.99	
25	011201001023	20厚1:3水泥砂浆找平层	1、刷素水泥浆一道 2、铺挂玻纤网加固（单列） 3、21mm水泥砂浆抹灰	m ²	1445.6	11.75	16985.80	12533.35	
26	011604002024	墙面贴砖面砖400*800	排查后剔除原有空鼓及脱落墙面，挂玻纤网抹灰，专用粘接剂贴砖且采用400*800面砖横向拼贴	m ²	1145.6	47.19	54060.86	39500.29	
27	011606003025	拆除石膏板吊顶天棚	1. 拆除的基层类型 2. 龙骨及饰面种类	m ²	548	2.95	1616.60	1205.60	
28	011302001026	石膏板吊顶天棚	拆除原损坏石膏板，更换石膏板，全面排查其它吊顶是否存在隐患。	m ²	548				
29	010103002027	建渣外运	1、拆除空鼓墙面抹灰等建渣外运（包括垂直及水平运输） 2、运距及堆场自行考虑	m ³	45.24	21.08	953.66	155.17	
分部小计							80261.40	58343.40	
排水管									
30	031001006028	外墙双壁中空内螺旋消声（PVC-U）排水塑料管 DN100	拆除已损坏的外墙排水管，更换为同原管径的双壁中空内螺旋消声（PVC-U）排水塑料管，并恢复到原状	m	1400	5.48	7672.00	5446.00	
本页小计							87933.40	63789.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
31	031002003029	穿PVC-U(DN100)防水套管	1. 名称、类型 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	1998	12.80	25574.40	17082.90	
		分部小计					33246.40	22528.90	
		总品路面							
32	041001002030	拆除人行道透水砖	1. 材质 2. 厚度	m ²	300	5.61	1683.00	1068.00	
33	040101002031	挖沟槽土方	1. 切缝 2. 拆除15cm厚人行道基层 3. 人工挖土方	m ³	5	25.77	128.85	96.00	
34	040103001032	利用开挖建渣回填	1. 密实度要求 2. 填方材料品种 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距	m ³	30	8.69	260.70	165.60	
35	040202003033	20厚1:3砂浆找平层	1. 水泥含量 2. 厚度	m ²	300	10.76	3228.00	2355.00	
36	040204002034	安装透水砖	1. 块料品种、规格 2. 基础、垫层：材料品种、厚度 3. 图形	m ²	300	38.09	11427.00	8364.00	
37	040501004035	HDPE双壁波纹管DN300	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 材质及规格 3. 连接形式 4. 铺设深度 5. 管道检验及试验要求	m	20	10.68	213.60	150.00	
本页小计							42515.55	29281.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
38	040504009036	雨水口	1. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格 2. 垫层、基础材质及厚度 3. 混凝土强度等级 4. 砌筑材料品种、规格 5. 砂浆强度等级及配合比	座	2	150.00	300.00			
		分部小计						17241.15	12198.60	
本页小计								300.00		
合 计								183967.20	128132.71	

总价措施项目清单计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			9686.84			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	0.78	999.44			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	1.41	1806.67			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	2.25	2882.99			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目 定额人工费+单价措施项目 定额人工费	3.12	3997.74			
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运			486.90			
5	011707005001	冬雨季施工			743.17			
6	011707006001	卫生清扫费			5000.00			
7	011707007001	已完工程及设备保护						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					15916.91			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	128132.71		
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	128132.71		
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	128132.71		
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	128132.71		
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	128132.71		
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	128132.71		
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费	199884.11	3.26	6516.22
合 计					6516.22

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 庄店花园小区修补维修方案\庄店花园小区修补维修方案【劳务】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	458.893			1.00		
2	白水泥	kg	171.84					
3	水	m ³	99.919			4.37		
4	双壁中空内螺旋消声管 DN100	m	701.4					
5	柴油(机械)	kg	129.385			6.323		
6	脚手架钢材	kg	1.28			4.50		
7	锯材 综合	m ³	0.008			1809.70		
8	汽油(机械)	kg	1.403			7.169		
9	挂玻纤网	m ²	105			2.50		
10	水泥 32.5	kg	40992.555					
11	特细砂	m ³	105.949					
12	声光两控开关	套	1221.96					
13	砾石 5~10mm	m ³	2.882					
14	镀锌钢管SC25	m	133.9					
15	面砖 ≤800×800	m ²	1191.424					
16	PVC-U塑料排水管接头零件DN100	个	114.1					
17	穿PVC-U(DN100)防水套管	个	599.4					
18	透水砖	m ²	1666.5					
19	HDPE双壁波纹管DN300	m	28.28					

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。